**tucasamadrid.com**

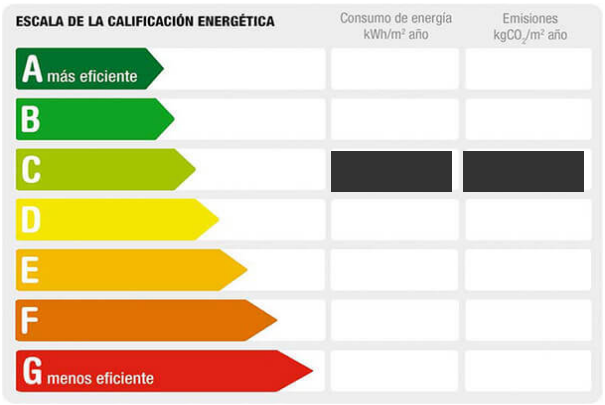
C/ Uva 11
Paracuellos de Jarama

Teléfono: 699316274
e-mail: icalvo@tucasamadrid.com
e-mail 2: info@tucasamadrid.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1113-VI_AEROPUERTO** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **248.000 €** |
| Estado: | Reformado |



| | |
|---|---|
| Dirección: | Garganchón |
| Planta: | 2 |
| Población: | Madrid |
| Provincia: | Madrid |
| Cod. postal: | 28042 |
| Zona: | Aeropuerto |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 56 | **Suelo de:** | tarima | **Dormitorios:** | 2 |
| **Orientación:** | sur | **Baños:** | 1 | **Antigüedad:** | 1961 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | **Gastos de comunidad/mes:** | 24 | | |

**Descripción:**

Ubicado en el Barrio del Aeropuerto (Barajas), en un entorno residencial tranquilo, consolidado y rodeado de zonas verdes, este piso representa una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores que desean una propiedad con alta demanda y gran potencial de revalorización.

Uno de los principales valores añadidos de la finca es la reciente rehabilitación integral de la fachada mediante Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), una mejora que incrementa la eficiencia energética del edificio, mejora el aislamiento térmico y acústico y aporta una renovada imagen estética al conjunto residencial.

La vivienda ha sido reformada integralmente, por lo que está lista para entrar a vivir, combinando funcionalidad, confort y una imagen actual.

Situada en una segunda planta con una excelente orientación, disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día. Además, todas las estancias cuentan con ventana exterior, incluido el baño, lo que aporta mayor luminosidad, confort y una agradable sensación de amplitud.

Distribución:

Dos dormitorios.
Salón luminoso con luz natural.
Cocina amplia e independiente con luz natural.
Baño con ventana exterior.

La vivienda dispone además de aire acondicionado, garantizando el confort durante todo el año.

Su ubicación es especialmente atractiva por la combinación de tranquilidad residencial y excelentes comunicaciones. Se encuentra a pocos minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, dispone de una amplia red de autobuses urbanos e interurbanos, rápidos accesos a la A-2, M-40 y M-21, y está muy próxima al Centro Comercial Plenilunio, que ofrece una completa oferta comercial, de ocio y restauración.

Por sus características, estado de conservación, luminosidad, orientación y ubicación estratégica, esta vivienda constituye una excelente opción para una primera vivienda, así como una interesante inversión patrimonial, gracias a la elevada demanda residencial existente en la zona.

Una vivienda reformada integralmente, luminosa, bien orientada y ubicada en una finca mejorada con fachada SATE, lista para disfrutar desde el primer día y con un gran potencial de revalorización futura.