

Referencia: **1106-AI\_BAYONA1**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.490 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Lozoya  
 Planta: 1  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28015  
 Zona: Chamberí



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 58	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Metros de parcela:</b> 329	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1939	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

PRECIOSO PISO REFORMADO JUNTO AL TEATRO DEL CANAL UBICACIÓN INMEJORABLE, CALLE TRANQUILA

TUCASAMADRID.COM les ofrece este precioso piso EXTERIOR recién reformado en pleno corazón de Chamberí, en una de esas calles tranquilas y agradables que hacen tan especial este barrio, pero a la vez rodeado de todos los servicios y con una comunicación inmejorable: metro a escasos metros, múltiples líneas de autobús y conexión inmediata con las principales zonas de Madrid. Una ubicación privilegiada para vivir con comodidad, calidad y estilo.

La vivienda, con 60 m<sup>2</sup> construidos (52 m<sup>2</sup> útiles), ha sido reformada recientemente con materiales de alta calidad: suelo porcelánico, puertas lacadas en blanco, ventanas climait, paredes lisas, cocina completamente nueva equipada con electrodomésticos y baño nuevo con mampara de cristal. Dispone de 2 dormitorios, salón exterior con, amplia cocina con muebles modernos y todos los electrodomésticos, baño y pasillo con armarios empotrados. Su orientación Sur aporta una luminosidad excepcional durante todo el día, creando un ambiente cálido, moderno y acogedor.

Se encuentra en una primera planta exterior de un edificio clásico de 1939 con ascensor. Ideal para una pareja que busque un hogar moderno, luminoso y perfectamente ubicado.

La zona es sencillamente perfecta: a un paso del Teatro del Canal, rodeado de comercios, tiendas de barrio, cafeterías, restaurantes, supermercados y farmacias. Además, cuenta con excelente transporte público, con metro muy cercano y varias líneas de autobús que conectan rápidamente con cualquier punto de la ciudad. Todo ello en una calle tranquila, silenciosa y con un ambiente residencial muy agradable.

Si deseas ampliar información o concertar una visita, puedes escribirme por WhatsApp o llamarme al 699 316 274 (Ignacio). ¡VEN A VISITARLO!

---