

Referencia: **1104-VI\_JMONTALVO**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **598.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 3  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28040  
 Zona: Ciudad Universitaria - Moncloa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 86	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1965	<b>Exterior/Interior:</b> interior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 217		

---

**Descripción:****VIVIENDA LUMINOSA Y TRANQUILA A UN PASO DEL METRO GUZMÁN EL BUENO**

En la tranquila y bien situada calle Juan Montalvo, en pleno Moncloa Ciudad Universitaria, te espera una vivienda que invita a imaginar, a proyectar y a crear un hogar propio. Un piso interior pero sorprendentemente luminoso, ubicado en una tercera planta que se abre a varios patios amplios, permitiendo que la luz entre con suavidad durante todo el día y regalando un silencio difícil de encontrar en Madrid.

Aquí se respira calma, privacidad y esa sensación de refugio que convierte una casa en un lugar donde quedarse. La vivienda cuenta con hall de entrada, salón, cocina independiente, tres dormitorios y un baño, y ofrece una distribución con muchas posibilidades. Es ese tipo de piso que, nada más entrar, te hace visualizar cómo podría transformarse en el hogar perfecto: espacios que se pueden abrir, ambientes que se pueden reinventar, rincones que pueden llenarse de vida. Una oportunidad ideal para quienes desean personalizar su vivienda y disfrutar del proceso de convertirla en algo único.

En TUCASAMADRID somos arquitectos y podemos acompañarte en todo el camino: desde el diseño de la reforma hasta la ejecución completa, optimizando cada metro y creando un proyecto que encaje contigo, con tu estilo y con la forma en la que quieres vivir. Y si lo necesitas, también te ayudamos a conseguir financiación, para que puedas dar el paso con seguridad y tranquilidad.

La ubicación es, sencillamente, excepcional. Estás a escasos metros de la estación de Metro Guzmán el Bueno, una de las conexiones más rápidas y cómodas de Madrid, con acceso inmediato a las líneas 6 y 7. Además, la zona ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y servicios: comercios de barrio, zonas verdes como la Dehesa de la Villa, proximidad a Ciudad Universitaria, y una comunicación inmejorable tanto en transporte público como en coche.

**UNA VIVIENDA LUMINOSA, SILENCIOSA, CON POSIBILIDADES REALES Y EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA PARA CREAR TU HOGAR.**

Si deseas más información o concertar una visita, puedes escribir por WhatsApp o llamar al 699316274.

---