tucasamadrid.com

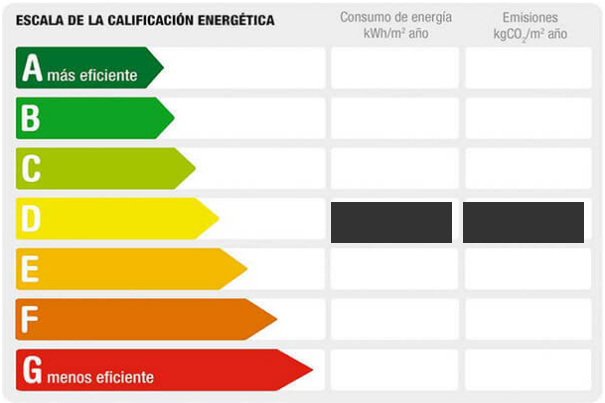
C/ Uva 11
Paracuellos de Jarama

Teléfono: 699316274
e-mail: icalvo@tucasamadrid.com
e-mail 2: info@tucasamadrid.com

Referencia:	**1104-VI_JMONTALVO**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**560.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	3
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28040
Zona:	Ciudad Universitaria - Moncloa



M² construidos:	86	**Suelo de:**	parquet	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Antigüedad:**	1965	**Exterior/Interior:**	interior
Gastos de comunidad/mes:	217				

Descripción:

VIVIENDA LUMINOSA Y TRANQUILA A UN PASO DEL METRO GUZMÁN EL BUENO

En la tranquila y bien situada calle Juan Montalvo, en pleno Moncloa Ciudad Universitaria, te espera una vivienda que invita a imaginar, a proyectar y a crear un hogar propio. Un piso interior pero sorprendentemente luminoso, ubicado en una tercera planta que se abre a varios patios amplios, permitiendo que la luz entre con suavidad durante todo el día y regalando un silencio difícil de encontrar en Madrid.
Aquí se respira calma, privacidad y esa sensación de refugio que convierte una casa en un lugar donde quedarse.
La vivienda cuenta con hall de entrada, salón, cocina independiente, tres dormitorios y un baño, y ofrece una distribución con muchas posibilidades. Es ese tipo de piso que, nada más entrar, te hace visualizar cómo podría transformarse en el hogar perfecto: espacios que se pueden abrir, ambientes que se pueden reinventar, rincones que pueden llenarse de vida. Una oportunidad ideal para quienes desean personalizar su vivienda y disfrutar del proceso de convertirla en algo único.

En TUCASAMADRID somos arquitectos y podemos acompañarte en todo el camino: desde el diseño de la reforma hasta la ejecución completa, optimizando cada metro y creando un proyecto que encaje contigo, con tu estilo y con la forma en la que quieres vivir. Y si lo necesitas, también te ayudamos a conseguir financiación, para que puedas dar el paso con seguridad y tranquilidad.

La ubicación es, sencillamente, excepcional. Estás a escasos metros de la estación de Metro Guzmán el Bueno, una de las conexiones más rápidas y cómodas de Madrid, con acceso inmediato a las líneas 6 y 7. Además, la zona ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y servicios: comercios de barrio, zonas verdes como la Dehesa de la Villa, proximidad a Ciudad Universitaria, y una comunicación inmejorable tanto en transporte público como en coche.

UNA VIVIENDA LUMINOSA, SILENCIOSA, CON POSIBILIDADES REALES Y EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA PARA CREAR TU HOGAR.

Si deseas más información o concertar una visita, puedes escribir por WhatsApp o llamar al 699316274.