



Referencia: **1099-AI_VALDELUZ**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.100 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Maria Moliner
 Planta: 2
 Población: Yebes
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19139
 Zona: Guadalajara



M² construidos: 132	Metros de parcela: 3625	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 20	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: nortesur
Baños: 2	Antigüedad: 2006	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

TUCASAMADRID presenta en alquiler esta vivienda única en Valdeluz (Guadalajara), un hogar pensado para quienes buscan espacio, luz y calidad de vida. Con 132 m² construidos, esta casa transmite desde el primer momento una sensación de amplitud, calma y bienestar.

Sus tres dormitorios dos dobles y uno en suite ofrecen un ambiente acogedor y muy práctico, todos con armarios empotrados de gran capacidad, además de armarios adicionales en recibidor y distribuidor. La doble orientación, exterior y patio, llena cada estancia de luz natural y permite disfrutar de una ventilación cruzada que hace la vivienda especialmente agradable durante todo el año.

El salón-comedor se abre a una terraza de 20 m², un espacio perfecto para desconectar, compartir momentos en familia o simplemente disfrutar del aire libre al final del día. La cocina, amplia, equipada y muy funcional, invita a cocinar con comodidad y a vivir el día a día con fluidez.

La vivienda cuenta con dos baños completos, ambos con excelentes calidades el principal destaca por su amplitud, con dos lavabos y una gran ducha que aportan diseño y confort.

La urbanización ofrece piscina, jardines y gimnasio, creando un entorno ideal para disfrutar sin salir de casa. Además, dispone de servicio de portería, lo que aporta seguridad y tranquilidad. En el precio se incluyen plaza de garaje y trastero.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: está al lado del CEIP Jocelyn Bell y a escasos metros del Centro Deportivo Municipal, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta tanto para una pareja que busca espacio y bienestar, como para una familia que valora servicios, comodidad y un entorno seguro.

No se cobran honorarios al inquilino. Para formalizar el alquiler será necesario aportar contrato de trabajo y las tres últimas nóminas, garantizando un proceso serio, claro y seguro para ambas partes.
