



Referencia:	1096-VI_MORALZARZAL
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	672.000 €
Estado:	Buen estado



Dirección:	Gurugu el 49
Población:	Moralzarzal
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28411
Zona:	Comunidad de Madrid-NOROESTE



M² construidos: 256	útiles: 214	Metros de parcela: 422
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 16
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 3	Antigüedad: 2007

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

TUCASAMADRID VENDE: Chalet independiente de alta calidad en una de las mejores zonas de Moralarzaral

Este chalet independiente, construido en 2008, combina solidez técnica, eficiencia energética y un diseño pensado para la vida familiar, en un entorno privilegiado de la Sierra de Madrid. Una vivienda que no solo se disfruta: se siente.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con una arquitectura que prioriza la luz natural, la amplitud y la comodidad diaria. El gran salón principal, orientado al sur y este, garantiza iluminación continua y un ambiente cálido durante todo el año. Los 5 dormitorios ofrecen superficies generosas y ventilación cruzada, y los 4 baños están diseñados para optimizar el uso diario sin interferencias.

La casa incorpora:

Armarios empotrados en varias estancias

Trastero independiente

Calefacción individual

Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

Plaza de garaje incluida

Todo ello pensado para maximizar la funcionalidad y el confort.

La parcela de 440 m² está diseñada para un mantenimiento eficiente y un uso versátil.

Incluye:

Piscina privada con zona de solárium

Jardín consolidado con vegetación adaptada al clima de la sierra

Terraza y balcón con orientación sur-este, ideales para aprovechar la luz natural y reducir consumos energéticos

Un exterior que no solo embellece, sino que amplía la calidad de vida.

Este chalet se ubica en una de las zonas más demandadas de Moralarzaral, un municipio que destaca por su equilibrio entre tranquilidad, naturaleza y servicios completos.

Moralzarzal forma parte del entorno de la Sierra de Guadarrama, con acceso directo a:

Rutas de senderismo

Zonas verdes protegidas

Actividades deportivas al aire libre

Aire limpio y clima fresco

Un entorno ideal para familias que buscan bienestar sin renunciar a la cercanía con Madrid.

La zona cuenta con una excelente red educativa, tanto pública como privada, con centros muy valorados por las familias por su nivel académico y sus instalaciones.

Principales centros cercanos:

CEIP El Raso

CEIP San Miguel Arcángel

IES Carmen Martín Gaité

Colegio Leonardo da Vinci (concertado)

Colegio Balder (privado, cercano en Collado Villalba)

Escuelas infantiles municipales y privadas

Además, Moralarzarzal dispone de transporte escolar y rutas seguras para los más pequeños.

El municipio ofrece una infraestructura completa que facilita el día a día:

Supermercados y comercios locales

Centro de salud y clínicas privadas

Polideportivo municipal, piscina cubierta y pistas exteriores

Biblioteca, teatro y una agenda cultural activa

Restaurantes, terrazas y vida social durante todo el año

Moralzarzal cuenta con una estación de autobuses con alta frecuencia de líneas directas a Moncloa, lo que permite desplazarse sin necesidad de coche.

Además, su acceso rápido a la M-607 y M-614 facilita la movilidad hacia toda la zona noroeste.

UN HOGAR PARA QUIENES BUSCAN CALIDAD TÉCNICA, EFICIENCIA Y UN ESTILO DE VIDA MÁS TRANQUILO Y LUMINOSO

Tucasamadrid te acompaña para que descubras una vivienda que combina solidez, diseño, entorno y emoción.

Solicita tu visita escribiendo por whatsapp o llamando al 699316274 (Ignacio) y siente por ti mismo lo que este chalet puede ofrecerte.