



Referencia: **1013-AI_ARAVACA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.800 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Golondrina (Moncloa)

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28023

Zona: Aravaca



M² construidos: 106	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 50
Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: sur	Baños: 2	Antigüedad: 2002

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en Aravaca, con 106 m² construidos, 2 dormitorios, 2 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 3, 2 terraza(s), 50 m² de terraza, cocina equipada, ascensor, orientación sur, 2002, portero piscina comunitaria, 3 plantas del edificio calefacción individual, combustible gas natural, agua caliente individual, energía agua gas natural, acceso minusválidos, suelo de parquet, gimnasio, baloncesto. MONCLOA ARAVACA. les ofrece este ESPECTACULAR ÁTICO situado frente a la estación de cercanías de RENFE de Aravaca.

Desde el vestíbulo de entrada con armario empotrado se accede a un amplio salón comedor orientado al sur que da acceso a una enorme terraza cubierta con cerramiento de aluminio y cristalerías lumon para aprovechar al máximo el disfrute de la misma. Desde dicha terraza se accede mediante una escalera a la azotea-terraza practicable particular de más de 50 metros con pérgola.

La vivienda dispone de una amplia cocina amueblada, dos amplios dormitorios con gran capacidad de almacenaje y dos amplios baños completos, el principal en suite.

Buenas calidades constructivas, suelos de parquet, recién pintado en liso, aire acondicionado centralizado, puertas en blanco. La finca cuenta con piscina comunitaria y gimnasio.

Se incluye amplia plaza de garaje en el mismo edificio muy cercana al acceso.

ÁTICO MUY LUMINOSO, DE AMPLIOS ESPACIOS CON TERRAZAS ESPECTACULARES Y UBICACIÓN EXCELENTE.

Ofrece la posibilidad de vivir con la paz y la luz disfrutando de unas terrazas excelentes. pero con toda la comodidad para el día a día.

Requisitos para el alquiler: dos meses de fianza, mes en curso.

Se requiere documentación que acredite solvencia económica.

Disponibile para mayo 2026

Si desea ampliar información puede ponerse en contacto conmigo (soy Ignacio) por email (icalvo@tucasamadrid.com), teléfono o whatsapp (699316274).
